

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**  
**РЕШЕНИЕ**  
**№ 186**

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №20 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ, ПРОВЕДЕНО НА  
22.10.2009г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ*

Относно: Учредяване право на строеж върху общински имот за обект – „МАГАЗИН” в УПИ I-комплексно застрояване, кв.44 /ЖК „Сарая”/ по плана на гр.Сопот

*Общинският съвет, след като се запозна с Докладна записка с вх.№62/28.09.09г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот становището на ПК “СД” и след станалите разисквания*

**РЕШИ:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.37 ал.1 от ЗОС и чл.55 т.1 и чл.56 от НРПУРОИ, Общински съвет дава съгласие:

1. Да се учреди право на строеж чрез търг с явно наддаване, върху 70 кв.м.общинска земя за обект-„МАГАЗИН”в УПИ I-комплексно застрояване, кв.44 /ЖК „Сарая”/ по плана на гр.Сопот, с граници на имота: от изток – кв. 92 и 93а, запад – ул.”Добрила”, север – земеделска земя, юг – ул.”Й. Ненов, актуван с Акт за ЧОС №113/10.05.2009 год.

2.Одобрява начална тръжна цена в размер на 5 250 лева /пет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС, определена от лицензиран оценител.

3.Утвърждава условия за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за обект- „МАГАЗИН”, описан в т.1 от настоящото решение, които условия са неразделна част от същото.

4.Упълномощава Кмета на Община Сопот – Веселин Личев, да организира провеждането на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж за обект - „МАГАЗИН” , по цена определена в т.2 и утвърдени условия по т.3.

5. Кмета на Община Сопот-Веселин Личев, въз основа на резултатите от търга да издаде заповед и подпише договор за учредяване право на строеж със спечелилия.

6.Постъпилите средства от учреденото право на строеж да се разходват целево, след решение на ОБС.

7.Избира за представител на ОбС в тръжната комисия общинският съветник Иван Вангов

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Гласували - 15*

*“За” -13*

*“Против” - 1*

*“Въздържал се” – 1*

Зам.председател на Об.С.....  
/Л.Джапаров/

Зам.председател на Об.С.....  
/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....  
/В.Попов/

Вярно с оригинала:  
/печат/

## У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за учредяване право на строеж на общински имот частна общинска собственост за обект – „МАГАЗИН” в УПИ I- комплексно застрояване, кв.44 „Сарая”, гр.Сопот

**I. На основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.54 ал.1 и чл.56 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед № .....2009г. на Кмета на Община Сопот се определя:**

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
  2. Начална тръжна цена на обекта -5 250 лв. без ДДС.
  3. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината 525.00 лв.
  4. Стъпка на наддаване – 10 % от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да бъде равно иликратно на наддавателната стъпка.
  5. Цена на тръжната документация – 53.00 лв.
  6. Търгът ще се проведе на .....2009г. от ..... часа в заседателната зала на Община Сопот.
  7. Тръжната документация се получава от отдел “Административно обслужване”, ет.1 стая 3, срещу представена квитанция от касата на Общината за сумата от 53.00 лв. в рамките на работното време до .....2009год. до 16.30 часа.
  8. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16.30 часа до .....2009 год. , ет. I отдел „Административно обслужване” Община Сопот. Същият води регистър за подадените оферти.
  9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до .....2009г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
  10. Тръжната комисия да се състои от 5 члена, от които поне един юрист, един икономист и един общински съветник.
  11. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:
    - трима членове на комисията , от които поне единия е юрист.
    - двама кандидати или са подадени 2 заявления за участие;
  12. Когато на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
  13. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се изготвя протокол и Кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
  14. Когато на търга проведен повторно в случая по т.12, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
  15. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат. Не се връща и депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.
  16. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
  17. След обявяване на резултатите от търга, комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор за предмета на търга , той губи внесените депозит за участие.
  18. Комисията изготвя протокол в два екземпляра - един за спечелилия търга и един за Общината.
  19. Въз основа на резултата от търга, Кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.
  20. Класираният на I-во място участник, в 14 -дневен срок от връчване на заповедта на Кмета на Община Сопот е длъжен да внесе цената, дължимите такси и режийни разноски и подпише договора за предмета на търга .
- Договора се сключва след плащането на:

- цената за учрденото право на строеж на имота общинска собственост, представляващ: УПИ I-комплексно застрояване, кв.44 в размер на ..... лв./..... лева/ в касата на Община Сопот .
  - режийни разноски съгласно глава VII от НРПУРОИ, в размер на .....лв./.....лв./ в касата на Общината.
  - местен данък 2% съгласно чл.47 ал.2 от ЗМДТ в размер на .....лв./.....лева/ по сметка на Данъчна служба при Община Сопот.
  - такса по производство за сделка на общински имот съгласно чл.111 от ЗМДТ и чл.52 т.8 от Наредбата за определяне и администрирането на местни такси и цени на услуги на Община Сопот, в размер на..... лв./..... лева/ в касата на Общината .
  - стойността на разхода за изготвяне на оценка от лицензиран оценител, съгласно глава VII от НРПУРОС в размер на .....лв./..... лева/ в касата на Община Сопот, които плащания се доказват със съответните платежни документи, приложени към договора.
21. Вписване на договора в Агенция по вписванията-Карлово, се извършва от Общината за сметка на участника спечелил търга, като копие от договора се представя на отдел ФСД.

## **II.Изискуеми документи:**

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи

### **1.1.за физически лица**

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Удостоверение , че няма задължения по смисъла на чл.87 ал. 6 от Данъчно -осигурителен процесуален кодекс.
- Удостоверение, че няма задължения към Община Сопот
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

### **1.2.за юридически лица и еднолични търговци**

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Копие на съдебно решение за регистрация или копие на удостоверение за вписване в Търговският регистър ;
- Удостоверение на актуално състояние за непрегестрираните по закона за търговският регистър търговци или Удостоверение за вписани обстоятелства за регистрираните и пререгистрираните търговци по за търговският регистър, издадени не по-рано от 1 месец от датата на подаване на заявлението за участие в търга;
- Удостоверение, че кандидата не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, че не е в производство по ликвидация.

В случай, че кандидатът е регистриран / пререгистриран по Закона за търговският регистър следва да представи:

Удостоверение за актуално състояние или единен индификационен код.

- Удостоверение, че няма задължения по чл.87 ал.6 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, издадено не по-рано от 1 месец преди крайния срок за подаване на оферти.
- Удостоверение че няма задължение към Община Сопот
- Копие от ЕИК по БУЛСТАТ.
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2. Участниците в търга поставят горе изброените в непрозрачен плик. Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция – пощенски и електронен /ако има такъв/, телефон за връзка, и цялото наименование на предмета на търга.

3. Не се допускат до участие кандидати, които са подали документите си в незапечатан плик или не са представили някои от посочените в т.1 от раздел II документи.